

# PORTRAIT DE TERRITOIRE DETAILLE

## Communauté de communes n°10 réunissant les communes de :

Bassurels, Le Collet-de-Dèze, Gabriac, Moissac-Vallée-Française, Molezon, Le Pompidou, Le Pont-de-Montvert – Sud Mont-Lozère, Saint-André-de-Lancize, Sainte-Croix-Vallée-Française, Saint-Étienne-Vallée-Française, Saint-Germain-de-Calberte, Saint-Hilaire-de-Lavit, Saint-Julien-des-Points, Saint-Martin-de-Boubaux, Saint-Martin-de-Lansuscle, Saint-Michel-de-Dèze, Saint-Privat-de-Vallongue, Ventalon-en-Cévennes, Vialas

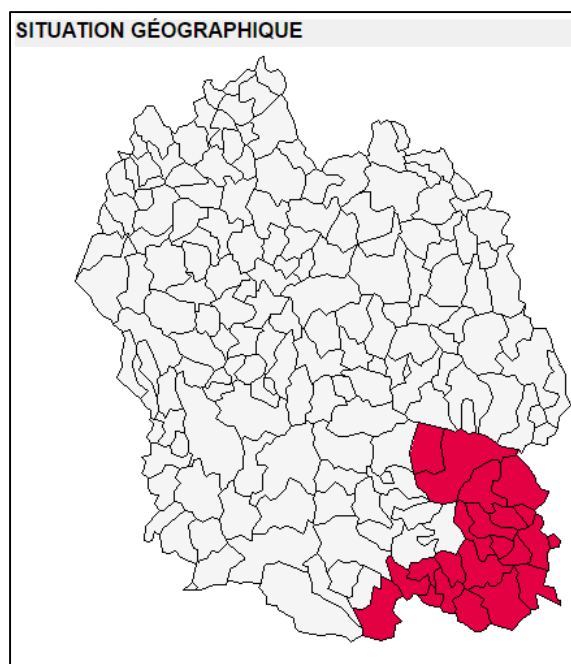
Réunion de présentation du vendredi 18 novembre 2016 au Pont de Montvert – Sud Mont-Lozère

## Table des matières :

I- Situation géographique .....	3
II – Démographie .....	4
III- Focus sur les ménages du territoire et les revenus fiscaux .....	7
IV- Construction et aménagement du territoire .....	11
V- Emploi et entreprises du territoire .....	13
VI - Synthèse – Chiffres clés et comparaison avec le Département .....	17
VII- Atouts du territoire : les enjeux de demain .....	18

## I- Situation géographique

19 communes du département de la Lozère occupant une superficie de 619 km<sup>2</sup> : soit **11,98 %** du département de la Lozère (5 167 km<sup>2</sup>).



### A noter la fusion des communes suivantes :

- Saint-Andéol-de-Clerguemort et Saint-Frézal-de-Ventalon sont devenus **Ventalon-en-Cévennes**.
- Saint-Maurice-de-Ventalon, Fraissinet-de-Lozère et le Pont de Montvert sont devenus **Pont de Montvert – Sud Mont-Lozère**.

## II – Démographie

Recensement de la population (source INSEE) :

	Sélection	Département	Région
Nombre d'habitants en 2013	5 171	76 607	2 729 721
Nombre d'habitants en 2016 (projection)	5 229	76 388	2 822 565
Nombre d'habitants en 2030 (projection)	5 511	75 376	3 299 365

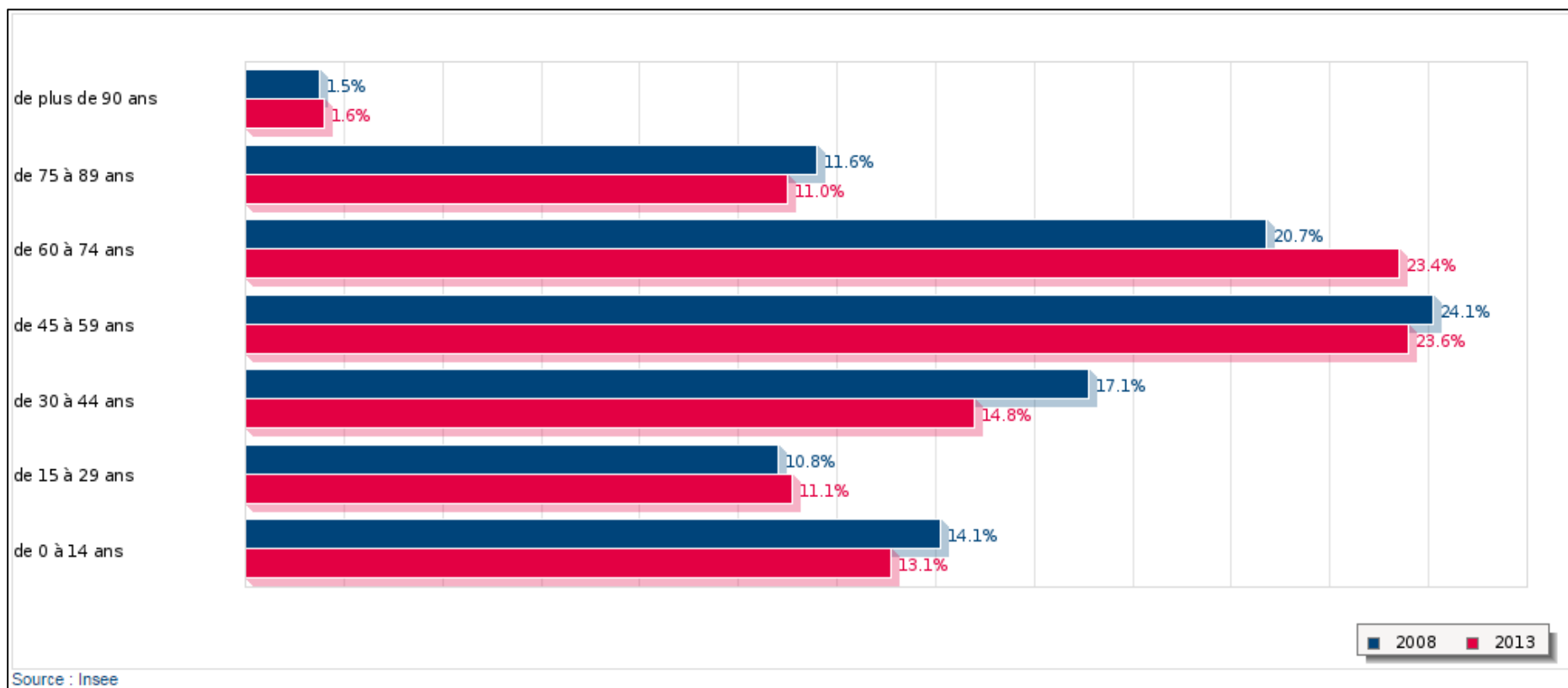
Moteur de l'évolution démographique (source INSEE) :

	Habitants (2013)	Évolution entre 2008 et 2013	Densité 2013 au km <sup>2</sup>	Taux de variation annuel moyen entre 2008 et 2013		
				Total	Dû au solde Naturel	Dû au solde Migratoire
Territoire	5 171	+ 96	9	+ 0,38%	- 0,59 %	+ 0,96 %
Département	76 607	- 366	15	- 0,10%	- 0,24 %	+ 0,15 %
Région	2 729 721	+ 148 003	100	+ 1,12%	+ 0,18%	+ 0,94 %

Répartition de la population par tranche d'âge (source INSEE) :

Tranches d'âge	Territoire étudié				Département			
	2008	2013	Évolution		2008	2013	Évolution	
			val.	%			val.	%
de plus de 90 ans	76	83	+ 7	+ 9,21 %	928	1 144	216	23,28%
de 75 à 89 ans	587	569	- 18	- 3,07 %	7 982	8 188	206	2,58%
de 60 à 74 ans	1 052	1 210	+ 158	+ 15,02%	12 351	13 678	1 327	10,74%
de 45 à 59 ans	1 225	1 221	- 4	- 0,33%	16 739	16 426	-313	-1,87%
de 30 à 44 ans	867	763	- 104	- 12,00%	14 992	13 662	-1 330	-8,87%
de 15 à 29 ans	550	576	+ 26	+ 4,73 %	11 688	11 436	-252	-2,16%
de 0 à 14 ans	718	678	- 40	- 5,57 %	12 294	12 072	-222	-1,81%
<b>Total</b>	<b>5 075</b>	<b>5 171</b>	<b>+ 96</b>	<b>+ 1,89%</b>	<b>76 973</b>	<b>76 607</b>	<b>-366</b>	<b>-0,48%</b>

## Pyramide des âges dans la communauté de communes et son évolution récente :



### III- Focus sur les ménages du territoire et les revenus fiscaux

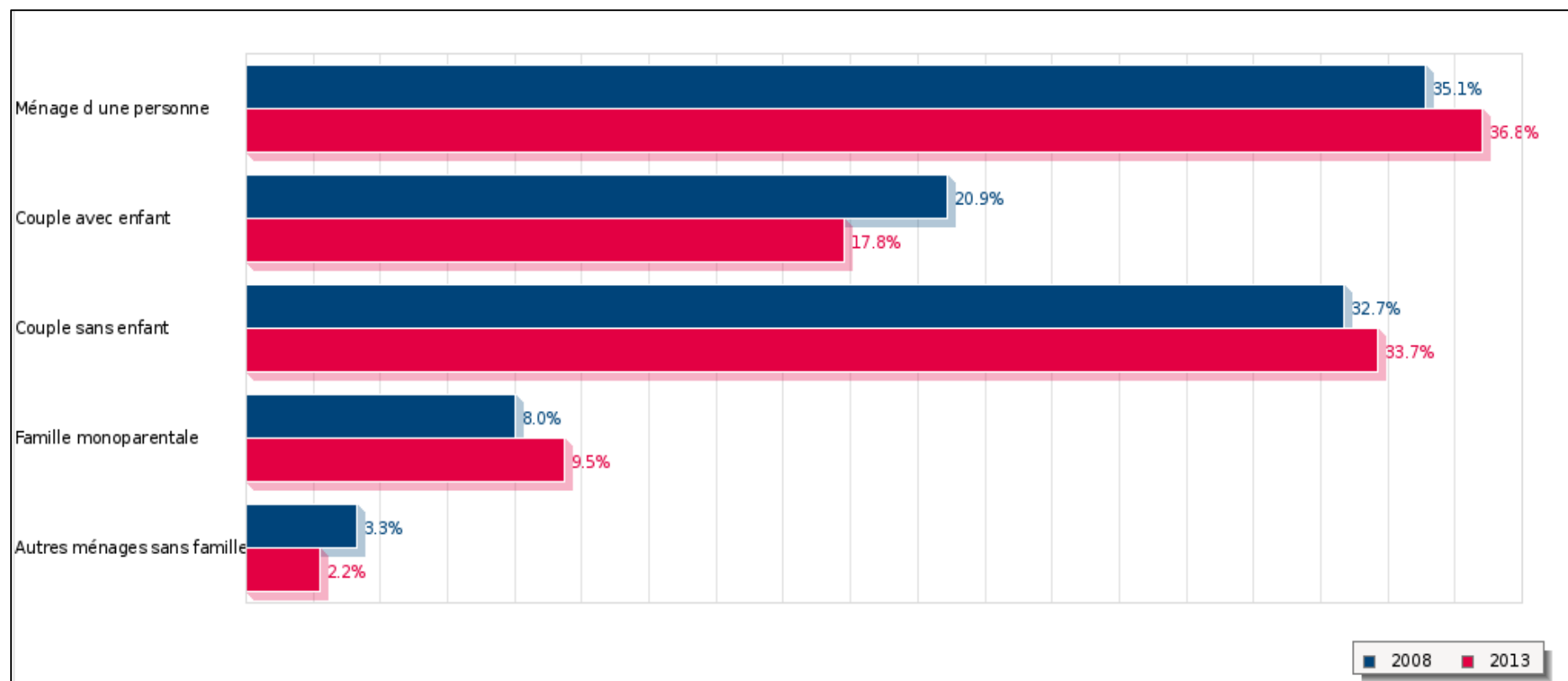
Composition des ménages et évolution récente dans la communauté de communes (Source INSEE) :

Composition des ménages	Ménages		Evolution	
	2008	2013	(en val.)	(en %)
Ménage d'une personne	826	907	+ 80	+ 10 %
Couple avec enfant	492	438	- 54	- 11 %
Couple sans enfant	771	830	+ 60	+ 8 %
Famille monoparentale	188	233	+ 45	+ 24 %
Autres ménages sans famille	78	54	- 24	- 31 %
<b>Ensemble des ménages</b>	<b>2 355</b>	<b>2 461</b>	<b>174</b>	<b>5%</b>

Un ménage est un ensemble de personnes partageant le même logement et participant à son économie sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté.

La catégorie « Autres ménages sans famille » représentent donc des personnes vivant ensemble dans un même logement sans lien de parenté (colocations par exemple,...).

## Répartition des ménages et évolution récente : Représentation graphique





Répartition des ménages du territoire par rapport aux catégories socioprofessionnelles (Source INSEE) :

Catégories CSP	Ménages		Evolution	
	2008	2013	(en val.)	(en %)
Agriculteurs exploitants	178	182	+ 5	+ 3 %
Artisans, commerçants, chefs d'entreprises	173	281	+ 109	+ 63 %
Cadres professions intellectuelles supérieures	98	91	- 7	- 7 %
Professions intermédiaires	231	156	- 75	- 32 %
Employés	244	238	- 6	- 2 %
Ouvriers	285	274	- 11	- 4 %
Retraités	1 008	1 067	+ 58	+ 6 %
Sans activité professionnelle	138	171	+ 34	+ 24 %
<b>Ensemble des ménages</b>	<b>3 174</b>	<b>3 348</b>	<b>174</b>	<b>5%</b>

Somme des bases des taxes locales sur le territoire (source DGFIP, année 2015) :

	2015
Taxe d'habitation	7 969 397 €
Foncier bâti	5 060 043 €
Foncier non bâti	104 235 €
Cotisation foncière des entreprises	372 736 €

Caractéristiques des foyers fiscaux (source DGFIP, année 2013) :

	Sélection	Département	Région	France
Foyers fiscaux	2 973	44 251	1 588 633	35 789 485
Dont imposés	27,60%	39,40%	40,20%	47,90%
Impôt fiscal	1 448 419 €	37 932 401 €	1 881 480 514 €	61 499 661 591 €
Revenu moyen	16 785 €	20 996 €	22 120 €	25 982 €
Revenu fiscal	49 900 726 €	929 113 212 €	35 140 407 334 €	929 880 799 947 €

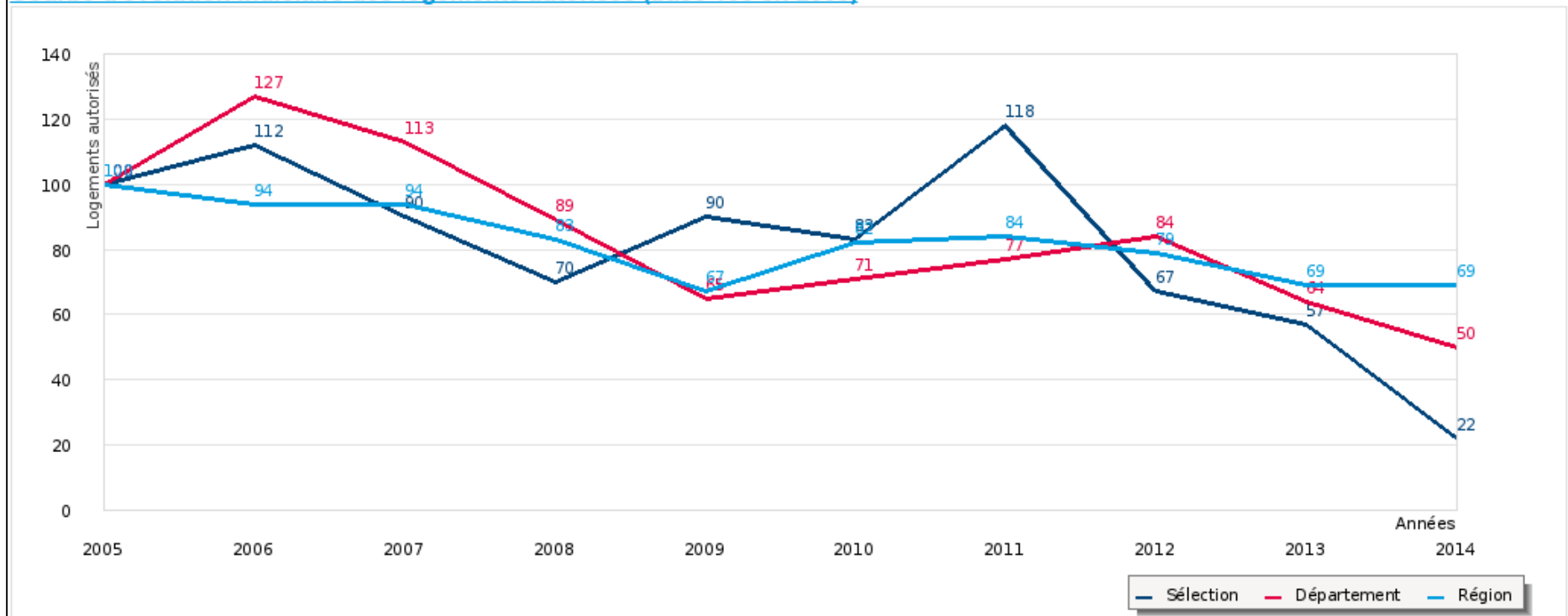
## IV- Construction et aménagement du territoire

### Évolution du nombre de logements autorisés

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Sélection	60	67	54	42	54	50	71	40	34	13	26
Département	671	849	756	595	435	474	518	562	429	336	
Région	30 747	28 957	28 817	25 533	20 513	25 182	25 722	24 410	21 247	21 222	

Source : DREAL Sit@del2

### Courbe d'évolution indiciaire des logements autorisés (base 100 en 2005)



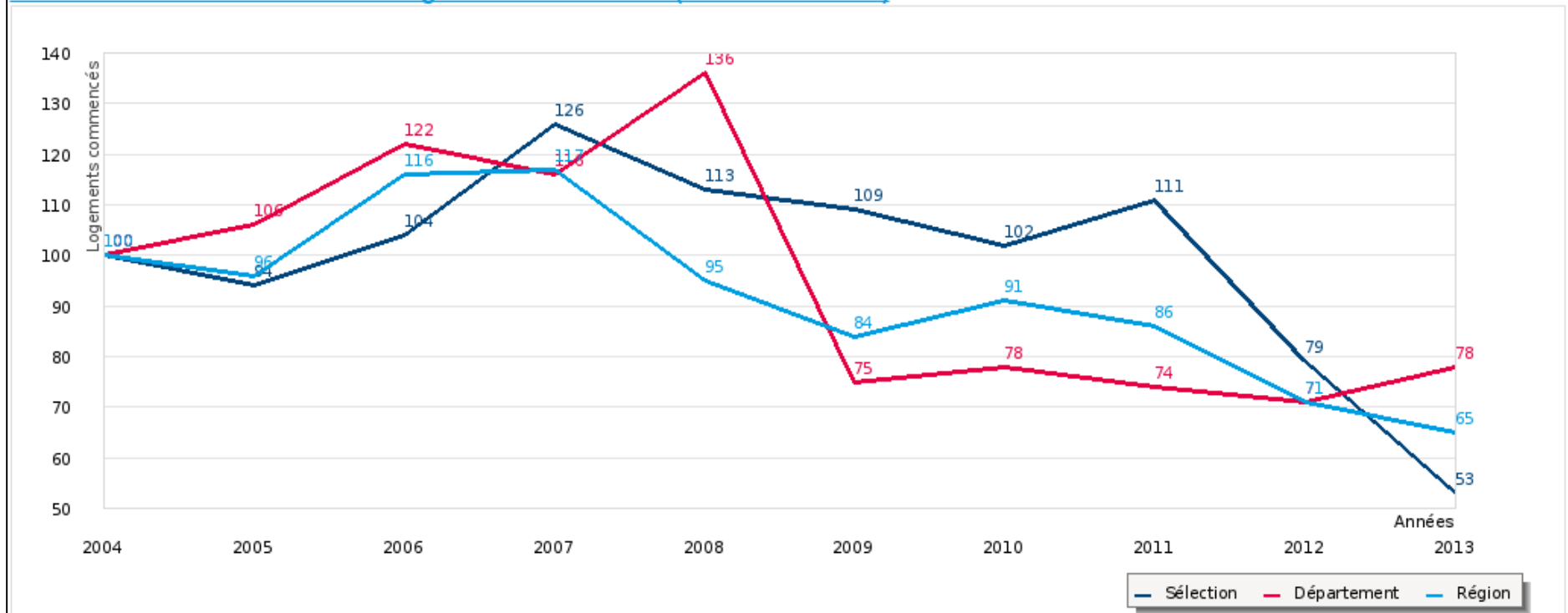
Source : DREAL Sit@del2

### Évolution du nombre de logements commencés

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Sélection	47	44	49	59	53	51	48	52	37	25	17
Département	581	614	709	675	792	437	452	432	415	452	
Région	24 756	23 677	28 714	28 899	23 472	20 818	22 427	21 413	17 672	16 140	

Source : DREAL Sit@del2

### Courbe d'évolution indiciaire des logements commencés (base 100 en 2004)



Source : DREAL Sit@del2

---

## V- Emploi et entreprises du territoire

---

Emploi au lieu de travail (source INSEE, année 2013) :

	Territoire étudié	Département	Région
Agriculture	343	3 657	38 320
Industrie	102	2 730	76 025
Construction	174	2 646	76 342
Commerce, Transport, Services divers	408	9 640	423 233
Adm. publique, Enseign, Santé, Act. sociale	543	13 360	345 113
<b>TOTAUX</b>	<b>1 570</b>	<b>32 033</b>	<b>959 033</b>

Les emplois au lieu de travail : correspondent au nombre d'emplois occupés par des habitants résidents sur la zone étudiée. Ainsi, une personne active ayant un emploi peut résider dans une commune A et avoir un emploi dans une commune B.

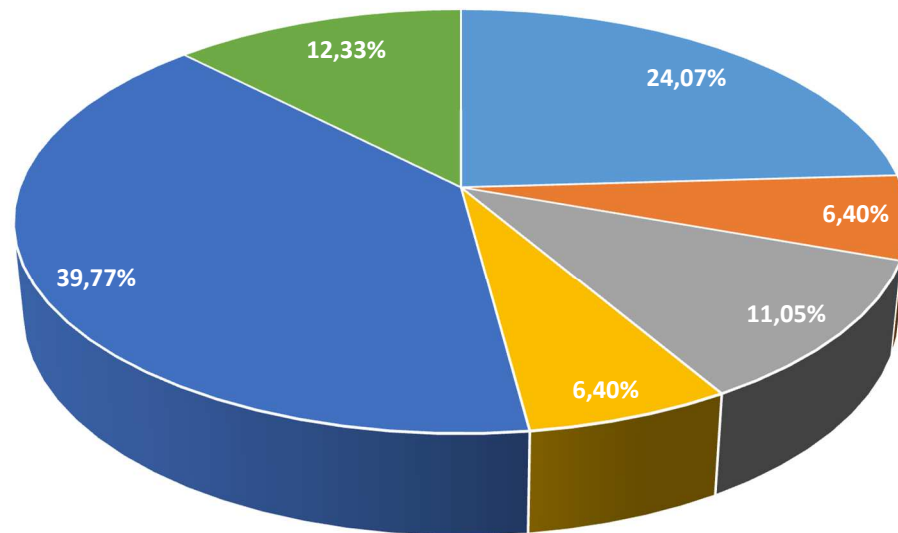
Nombre d'établissements sur le territoire et répartition en fonction du nb de salariés (source INSEE, année 2014)

Établissements	0 salarié	1 à 9 salariés	10 à 19 salariés	20 à 49 salariés	50 ou + salariés	Total général
Agriculture	198	9	0	0	0	207
Industrie	43	11	1	0	0	55
Construction	68	27	0	0	0	95
Commerce	42	13	0	0	0	55
Services	296	45	1	0	0	342
Adm publiques	48	47	8	2	1	106
<b>Total</b>	<b>695</b>	<b>152</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>860</b>

Nombre d'établissements dans le département de la Lozère et répartition en fonction du nb de salariés (source INSEE, année 2014) :

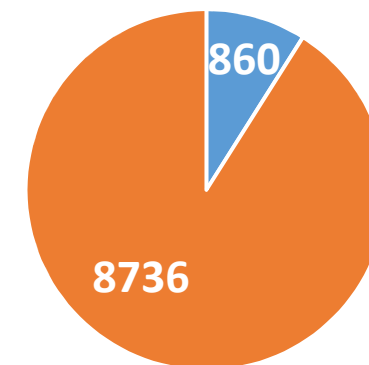
Établissements	0 salarié	1 à 9 salariés	10 à 19 salariés	20 à 49 salariés	50 ou + salariés	Total général
Agriculture	1 667	159	3	0	1	1 830
Industrie	461	184	30	15	7	697
Construction	604	289	27	12	3	935
Commerce	633	439	26	16	2	1 116
Services	2 740	823	57	23	12	3 655
Adm publiques	665	459	81	92	66	1 363
<b>Total</b>	<b>6 770</b>	<b>2 353</b>	<b>224</b>	<b>158</b>	<b>91</b>	<b>9 596</b>

## Répartition des établissements du territoire par secteur

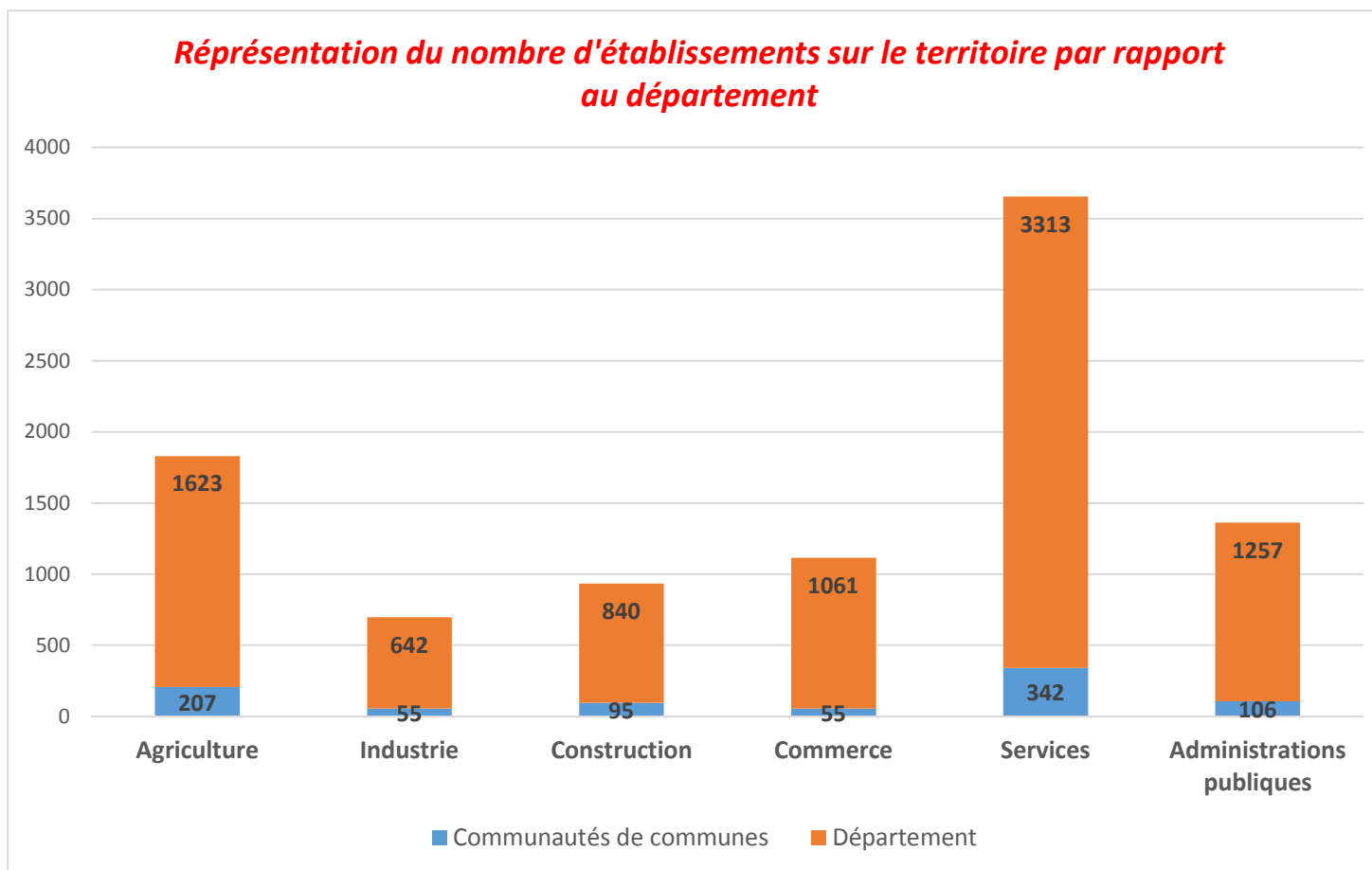


- Agriculture
- Industrie
- Construction
- Commerce
- Services
- Administrations publiques

## Nombre total d'établissements par rapport au département



- Communauté de communes
- Département



Soit en valeur sur le territoire de la nouvelle communauté de communes : **11,3 %** des établissements agricoles lozériens, **7,89 %** des industries, **10,2 %** des entreprises du secteur de la construction, **4,9 %** des commerces du département, **9,4 %** des sociétés du secteur tertiaire et **7,8 %** des établissements publics.

Globalement, les établissements du secteur représentent **8,96 %** des établissements lozériens (860 / 9 596).



---

## VI - Synthèse – Chiffres clés et comparaison avec le Département

---

Thèmes	Communauté de communes	Département	Ratio
Superficie	619 km <sup>2</sup>	5167 km <sup>2</sup>	<b>11,98 %</b>
Nb habitants <sup>1</sup>	5 171 habitants	76 607 habitants	<b>6,75 %</b>
Nb ménages	2 461 ménages	34 063 ménages	<b>7,22 %</b>
Nb permis construire déposés <sup>2</sup>	13 PC	336 PC	<b>3,87 %</b>
Revenu moyen / foyer fiscal <sup>3</sup>	16 785 € / an	20 996 € / an	<b>- 4 211 €</b>
Emplois des habitants du territoire	1 570 emplois	32 033 emplois	<b>4,90 %</b>
Nb d'établissements <sup>4</sup>	860 établissements	9 596 établissements	<b>8,96 %</b>

---

<sup>1</sup> INSEE - Population municipale au 1<sup>er</sup> janvier 2013 (chiffres consolidés du 1<sup>er</sup> janvier 2016)

<sup>2</sup> DREAL, 2014

<sup>3</sup> DGFIP, 2013

<sup>4</sup> INSEE, Données CLAP 2014

---

## VII- Atouts du territoire : les enjeux de demain

---

- Un potentiel touristique majeur
- Un territoire préservé riche (écrin du Parc National des Cévennes)
- Poids majeur du secteur primaire dans l'économie (en nombre d'emplois -22%- et d'établissements -24%-)
- Proximité directe avec le Département du Gard : des liens à développer peut-être
- Point vigilance : revenu moyen / ménage faible (16 785 €), en deçà de 4 211 € par rapport au département
- Conforter la pyramide des âges en attirant de nouveaux jeunes actifs sur les territoires
- Dégager du foncier disponible pour accueillir des porteurs de projets nouveaux
- Nécessité de trouver une coordination rapide entre les communes nouvellement rattachées à la communauté



Pour plus d'informations, contact :

CCI de la Lozère

Mathieu RISSOAN – Conseiller Etudes & Projets

[m.rissoan@lozere.cci.fr](mailto:m.rissoan@lozere.cci.fr)

Tél : 04 66 49 00 33