

PORTRAIT DE TERRITOIRE DETAILLE

Communauté de communes n°4 réunissant les communes de :

Auroux, Chambon-le-Château, Chastanier, Cheylard-l'Évêque, Langogne, Laval-Atger, Luc, Naussac-Fontanes, Rocles, Saint-Bonnet-de-Montauroux, Saint-Flour-de-Mercoire, Saint-Symphorien

Réunion de présentation du mardi 6 décembre 2016 à Langogne

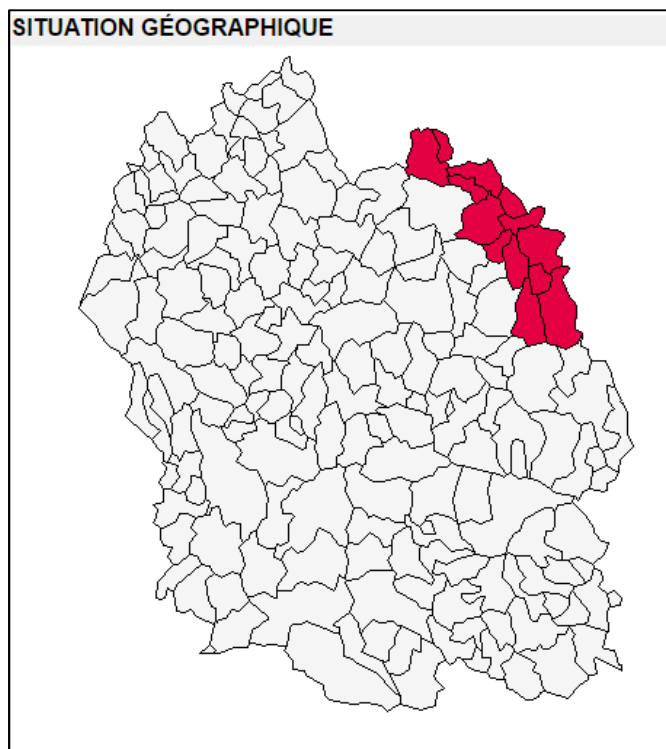
Table des matières :

I- Situation géographique	3
II – Démographie	4
III- Focus sur les ménages du territoire et les revenus fiscaux	7
IV- Construction et aménagement du territoire	11
V- Emploi et entreprises du territoire	13
VI - Synthèse – Chiffres clés et comparaison avec le Département	17
VII- Atouts du territoire : les enjeux de demain	18

I- Situation géographique

12 communes du département de la Lozère occupant une superficie de 283 km² : soit **5,48 %** du département de la Lozère (5 167 km²).

La commune la plus étendue est Luc qui occupe **46 km²**.



A noter la fusion des communes de Naussac et Fontanes, donnant naissance à la nouvelle commune **Naussac-Fontanes**.

II – Démographie

Recensement de la population (source INSEE) :

	Sélection	Département	Région
Nombre d'habitants en 2013	5 302	76 607	2 729 721
Nombre d'habitants en 2016 (projection)	5 187	76 388	2 822 565
Nombre d'habitants en 2030 (projection)	4 683	75 376	3 299 365

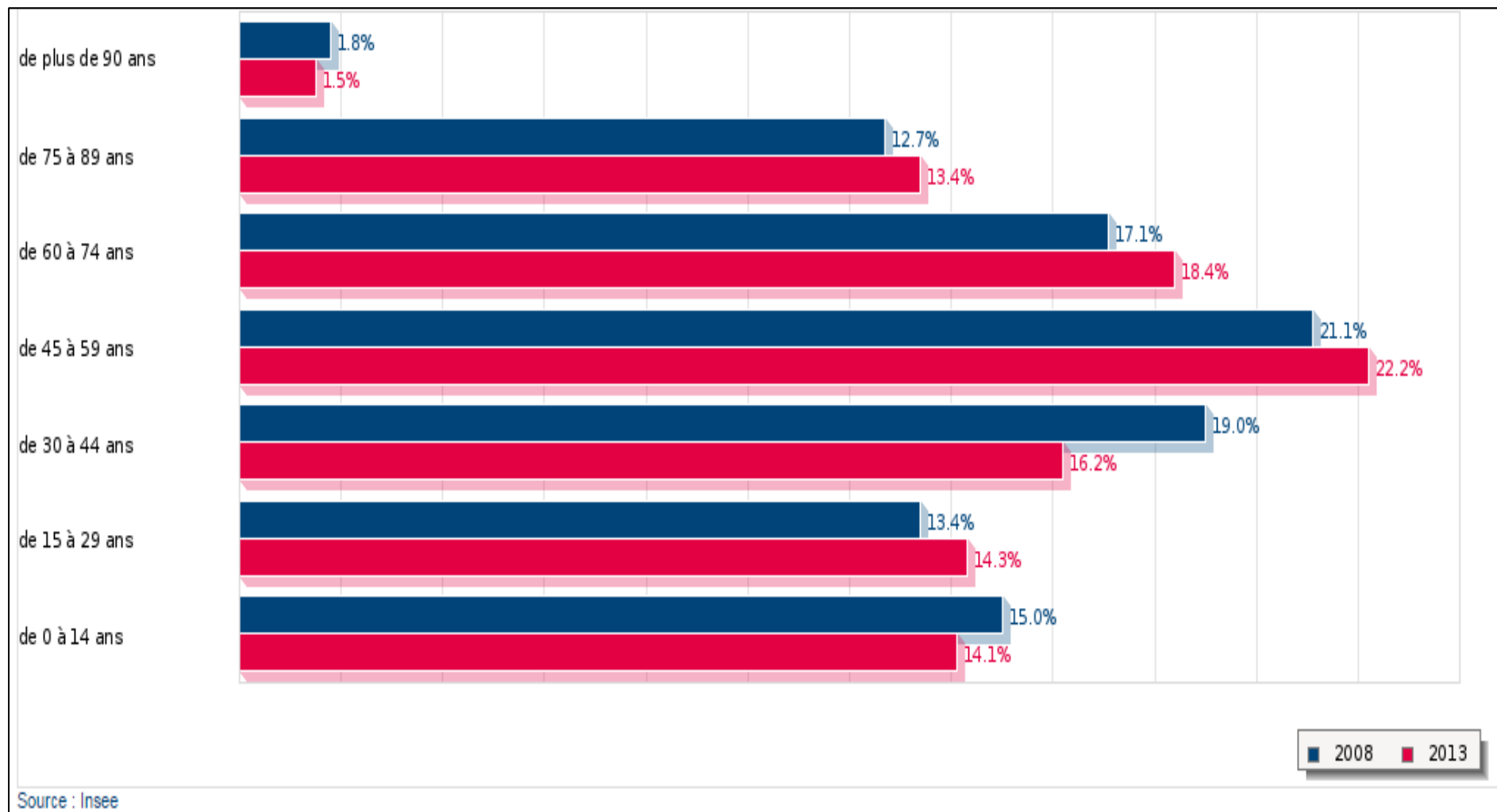
Moteur de l'évolution démographique (source INSEE) :

	Habitants (2013)	Évolution entre 2008 et 2013	Densité 2013 au km ²	Taux de variation annuel moyen entre 2008 et 2013		
				Total	Dû au solde Naturel	Dû au solde Migratoire
Territoire	5 302	- 197	19	- 0,73 %	- 0,82 %	+ 0,09 %
Département	76 607	- 366	15	- 0,10 %	- 0,24 %	+ 0,15 %
Région	2 729 721	+ 148 003	100	+ 1,12 %	+ 0,18 %	+ 0,94 %

Répartition de la population par tranche d'âge (source INSEE) :

Tranches d'âge	Territoire étudié				Département			
	2008	2013	Évolution		2008	2013	Évolution	
			val.	%			val.	%
de plus de 90 ans	96	78	- 18	- 18,75 %	928	1 144	+ 216	+ 23,28%
de 75 à 89 ans	697	710	+ 13	+ 1,87 %	7 982	8 188	+ 206	+ 2,58%
de 60 à 74 ans	939	976	+ 37	+ 3,94 %	12 351	13 678	+ 1 327	+ 10,74%
de 45 à 59 ans	1 161	1 176	+ 15	+ 1,29 %	16 739	16 426	- 313	- 1,87%
de 30 à 44 ans	1 042	859	- 183	- 17,56 %	14 992	13 662	- 1 330	- 8,87%
de 15 à 29 ans	739	757	+ 18	+ 2,44 %	11 688	11 436	- 252	- 2,16%
de 0 à 14 ans	825	746	- 79	- 9,58 %	12 294	12 072	- 222	- 1,81%
Total	5 499	5 302	- 197	- 3,58 %	76 973	76 607	- 366	- 0,48%

Pyramide des âges dans la communauté de communes et son évolution récente :



III- Focus sur les ménages du territoire et les revenus fiscaux

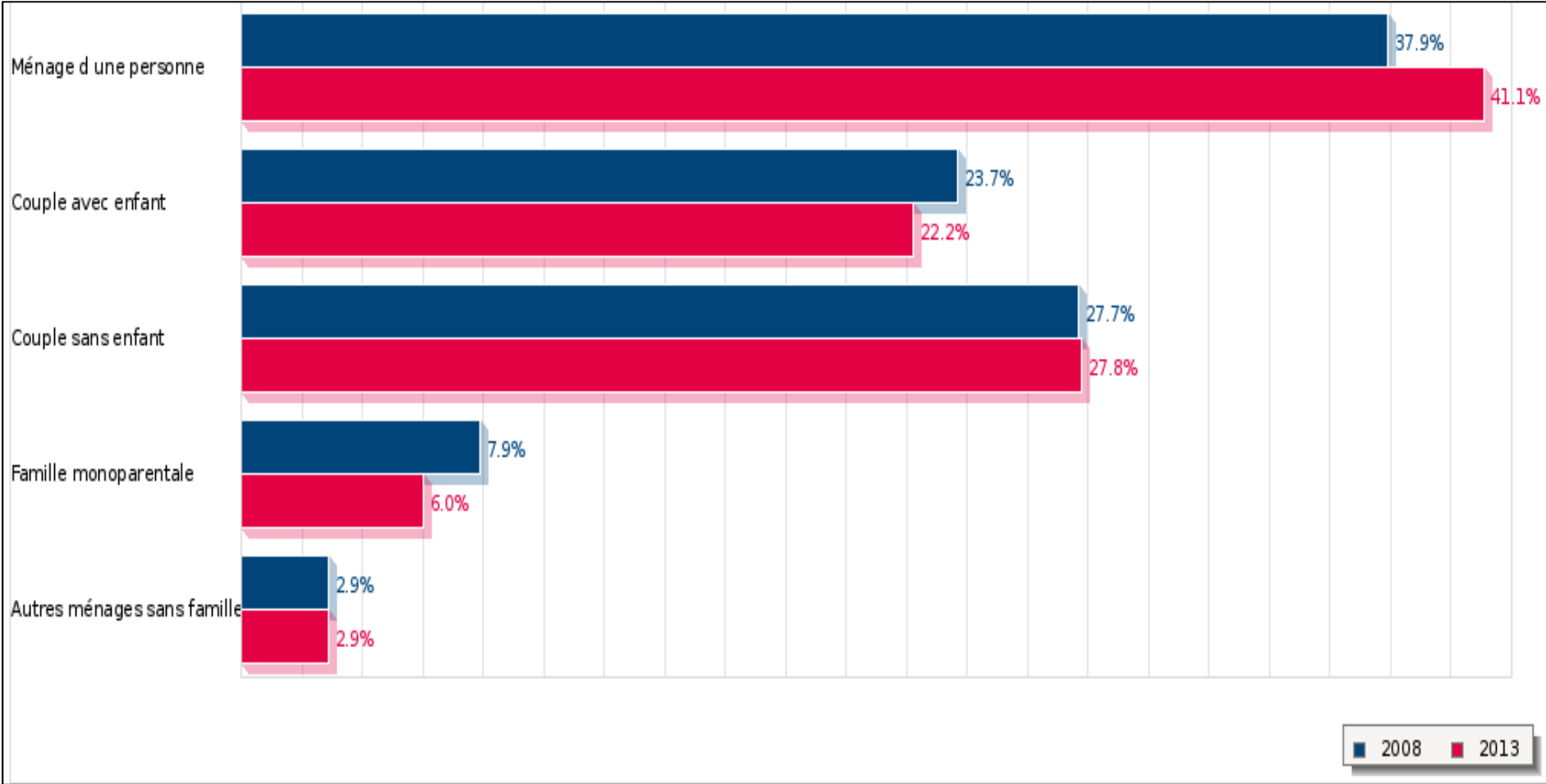
Composition des ménages et évolution récente dans la communauté de communes (Source INSEE) :

Composition des ménages	Ménages		Evolution	
	2008	2013	(en val.)	(en %)
Ménage d'une personne	902	980	+ 78	+ 9 %
Couple avec enfant	563	529	- 34	- 6 %
Couple sans enfant	659	663	+ 4	+ 1 %
Famille monoparentale	187	143	- 44	- 24 %
Autres ménages sans famille	70	69	- 1	- 2 %
Ensemble des ménages	2 380	2 384	+ 4	+ 0 %

Un ménage est un ensemble de personnes partageant le même logement et participant à son économie sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté.

La catégorie « Autres ménages sans famille » représentent donc des personnes vivant ensemble dans un même logement sans lien de parenté (colocations par exemple,...).

Répartition des ménages et évolution récente : Représentation graphique



Répartition des ménages du territoire par rapport aux catégories socioprofessionnelles (Source INSEE) :

Catégories CSP	Ménages		Evolution	
	2008	2013	(en val.)	(en %)
Agriculteurs exploitants	119	94	- 24	- 20 %
Artisans, commerçants, chefs d'entreprises	142	192	+ 50	+ 35 %
Cadres professions intellectuelles supérieures	77	108	+ 31	+ 41 %
Professions intermédiaires	229	211	- 18	- 8 %
Employés	310	287	- 23	- 8 %
Ouvriers	267	354	+ 88	+ 33 %
Retraités	1 097	991	- 106	- 10 %
Sans activité professionnelle	140	147	+ 7	+ 5 %
Ensemble des ménages	2 380	2 384	+ 4	+ 0 %

Somme des bases des taxes locales sur le territoire (source DGFIP, année 2015) :

	2015
Taxe d'habitation	7 781 011 €
Foncier bâti	7 336 760 €
Foncier non bâti	127 972 €
Cotisation foncière des entreprises	1 094 095 €

Caractéristiques des foyers fiscaux (source DGFIP, année 2014) :

	Sélection	Département	Région	France
Foyers fiscaux	3 189	44 469	1 608 064	36 076 460
Dont imposés	32,3 %	38,00%	38,60 %	46,20 %
Impôt fiscal	2 202 533 €	39 429 199 €	2 014 893 703 €	65 657 570 440 €
Revenu moyen	18 947 €	21 178 €	22 295 €	26 200 €
Revenu fiscal	60 423 468 €	941 779 796 €	35 851 267 432 €	945 211 664 867 €

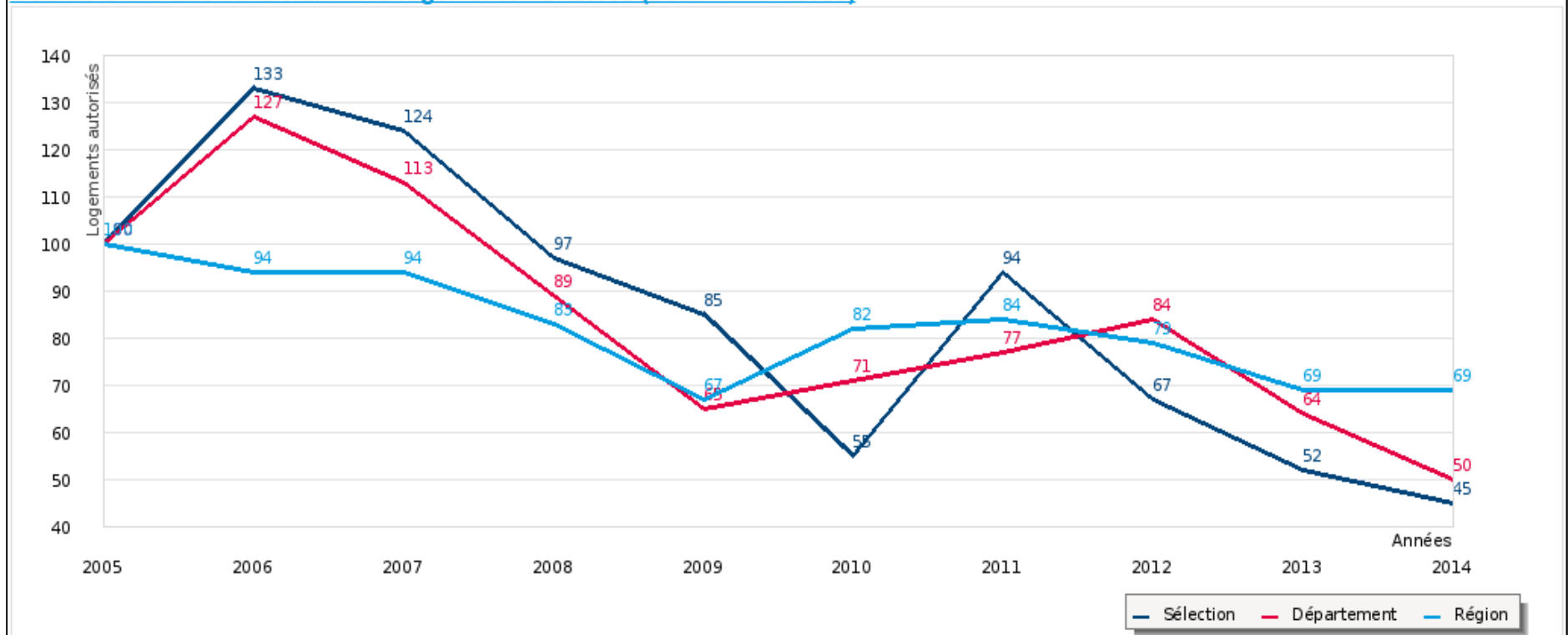
IV- Construction et aménagement du territoire

Évolution du nombre de logements autorisés

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Sélection	33	44	41	32	28	18	31	22	17	15	17
Département	671	849	756	595	435	474	518	562	429	336	
Région	30 747	28 957	28 817	25 533	20 513	25 182	25 722	24 410	21 247	21 222	

Source : DREAL Sit@del2

Courbe d'évolution indiciaire des logements autorisés (base 100 en 2005)



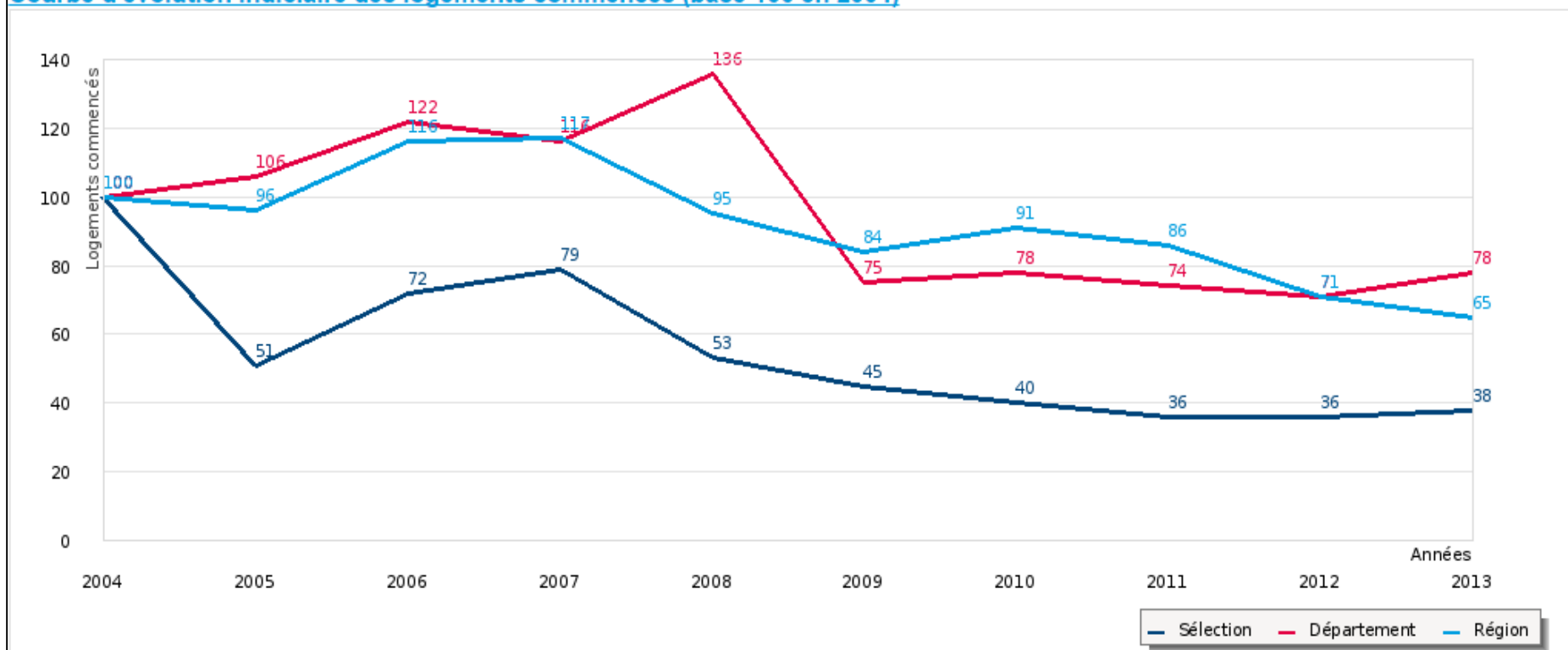
Source : DREAL Sit@del2

Évolution du nombre de logements commencés

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Sélection	53	27	38	42	28	24	21	19	19	20	11
Département	581	614	709	675	792	437	452	432	415	452	
Région	24 756	23 677	28 714	28 899	23 472	20 818	22 427	21 413	17 672	16 140	

Source : DREAL Sit@del2

Courbe d'évolution indiciaire des logements commencés (base 100 en 2004)



Source : DREAL Sit@del2

V- Emploi et entreprises du territoire

Emploi au lieu de travail (source INSEE, année 2013) :

	Territoire étudié	Département	Région
Agriculture	143	3 657	38 320
Industrie	218	2 730	76 025
Construction	212	2 646	76 342
Commerce, Transport, Services divers	731	9 640	423 233
Adm. publique, Enseign, Santé, Act. sociale	1 008	13 360	345 113
TOTAUX	2 312	32 033	959 033

Les emplois au lieu de travail : correspondent au nombre d'emplois occupés par des habitants résidents sur la zone étudiée. Ainsi, une personne active ayant un emploi peut résider dans une commune A et avoir un emploi dans une commune B.

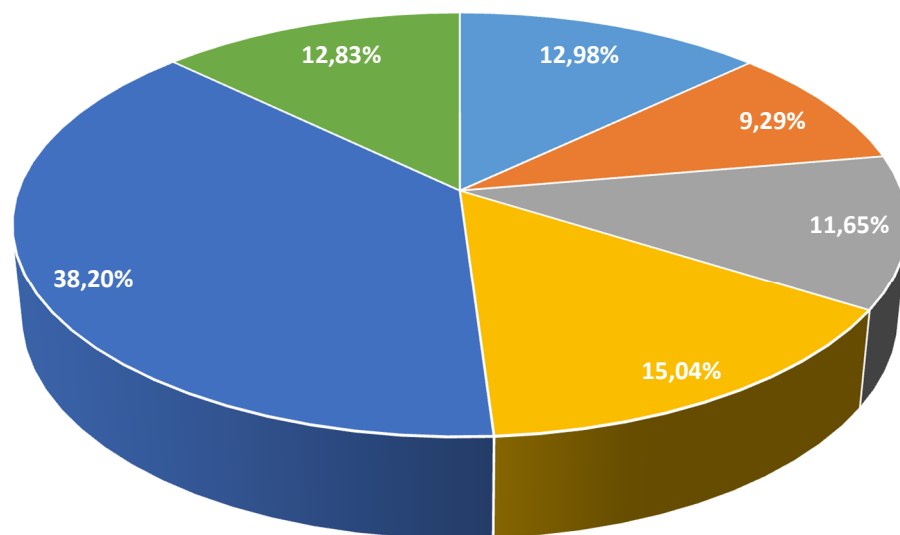
Nombre d'établissements sur le territoire et répartition en fonction du nb de salariés (source INSEE, année 2014)

Établissements	0 salarié	1 à 9 salariés	10 à 19 salariés	20 à 49 salariés	50 ou + salariés	Total général
Agriculture	84	4	0	0	0	88
Industrie	37	21	4	1	0	63
Construction	55	22	2	0	0	79
Commerce	55	43	3	1	0	102
Services	206	49	3	1	0	259
Adm publiques	35	32	6	8	6	87
Total	472	171	18	11	6	678

Nombre d'établissements dans le département de la Lozère et répartition en fonction du nb de salariés (source INSEE, année 2014) :

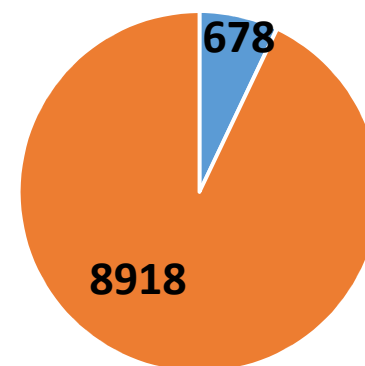
Établissements	0 salarié	1 à 9 salariés	10 à 19 salariés	20 à 49 salariés	50 ou + salariés	Total général
Agriculture	1 667	159	3	0	1	1 830
Industrie	461	184	30	15	7	697
Construction	604	289	27	12	3	935
Commerce	633	439	26	16	2	1 116
Services	2 740	823	57	23	12	3 655
Adm publiques	665	459	81	92	66	1 363
Total	6 770	2 353	224	158	91	9 596

Répartition des établissements du territoire par secteur

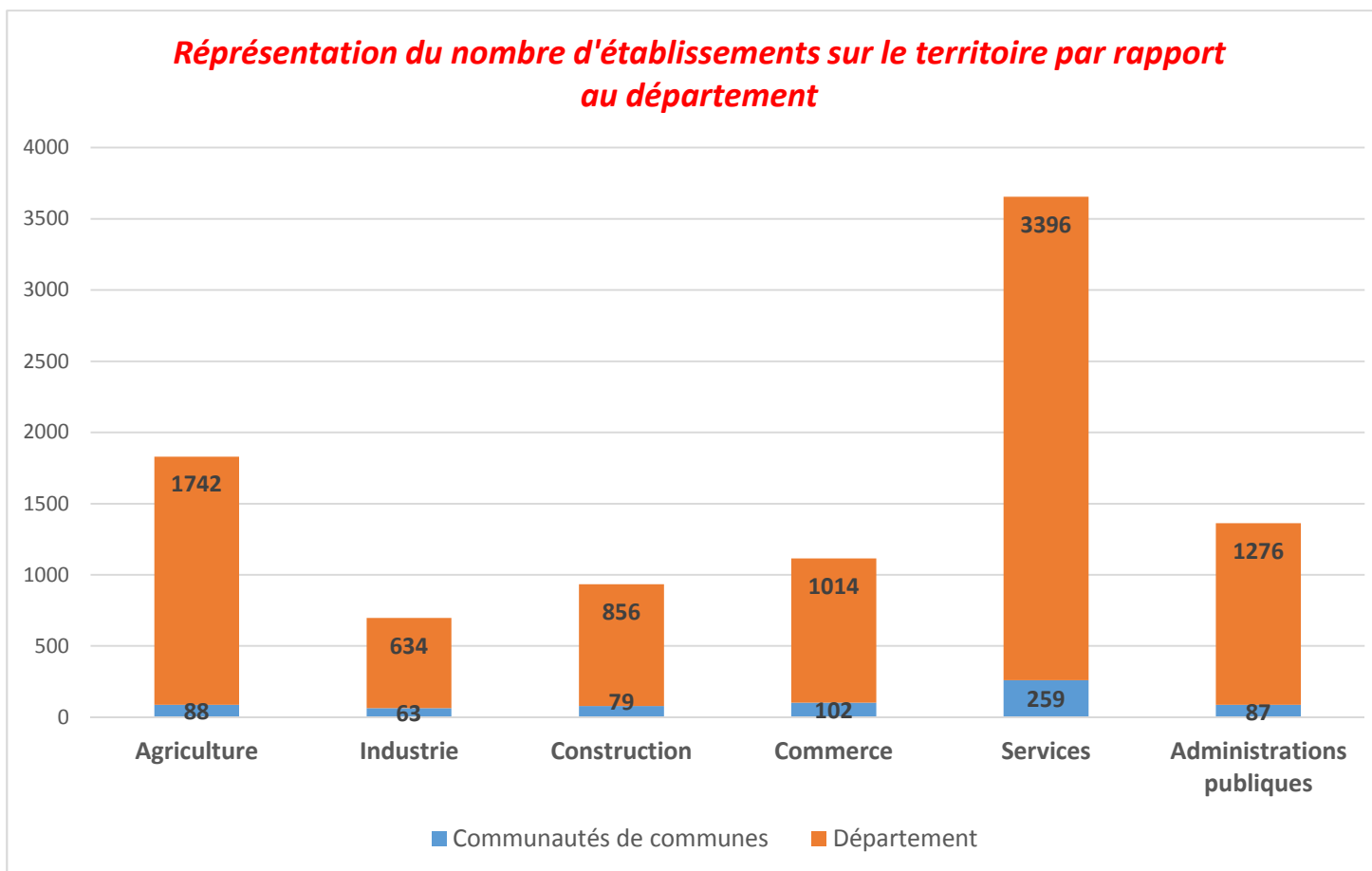


- Agriculture
- Industrie
- Construction
- Commerce
- Services
- Administrations publiques

Nombre total d'établissements par rapport au département



- Communauté de communes
- Département



Soit en valeur sur le territoire de la nouvelle communauté de communes : **4,8 %** des établissements agricoles lozériens, **9,04 %** des industries, **8,45 %** des entreprises du secteur de la construction, **9,14 %** des commerces du département, **7,09 %** des sociétés du secteur tertiaire et **6,4 %** des établissements publics.

Globalement, les établissements du secteur représentent **7,07 %** des établissements lozériens (**678 / 9 596**).

VI - Synthèse – Chiffres clés et comparaison avec le Département

Thèmes	Communauté de communes	Département	Ratio
Superficie	283 km ²	5 167 km ²	5,48 %
Nb habitants ¹	5 302 habitants	76 607 habitants	6,92 %
Nb ménages	2 384 ménages	34 063 ménages	7,00 %
Nb permis construire déposés ²	15 PC	336 PC	4,46 %
Revenu moyen / foyer fiscal ³	18 947 € / an	21 178 € / an	- 2 231 €
Nb emplois sur le territoire	2 312 emplois	32 033 emplois	7,22 %
Nb d'établissements ⁴	678 établissements	9 596 établissements	7,07 %

¹ INSEE - Population municipale au 1^{er} janvier 2013 (chiffres consolidés du 1^{er} janvier 2016)

² DREAL, 2014

³ DGFIP, 2014

⁴ INSEE, Données CLAP 2014

VII- Atouts du territoire : les enjeux de demain

- Conforter la pyramide des âges en attirant de nouveaux jeunes actifs sur les territoires
- Une croissance démographique en berne malgré un flux migratoire positif
- La ville de Langogne concentre 55,5 % de la population : elle doit être le moteur de la communauté de communes
- Plus fort ratio de ménages composés d'une seule personne (41,1 % des ménages du territoire)
- Un secteur de l'administration publique et de la santé qui concentre 43,6 % des emplois pour simplement 12,83% des établissements du territoire
- Accueillir des porteurs de projets nouveaux grâce au foncier d'entreprises en cours d'aménagement
- Nécessité de trouver une coordination rapide entre les communes nouvellement rattachées à la communauté



Pour plus d'informations, contact :

CCI de la Lozère

Mathieu RISSOAN – Conseiller Etudes & Projets

m.rissoan@lozere.cci.fr

Tél : 04 66 49 00 33