

# PORTRAIT DE TERRITOIRE DETAILLE

## Communauté de communes n°3 réunissant les communes de :

Arzenc-de-Randon, Chastel-Nouvel, Châteauneuf-de-Randon, Chaudeyrac, Estables, Grandrieu, Lachamp, Les Laubies, La Panouse, Pierrefiche, Ribennes, Rieutort-de-Randon, Saint-Amans, Saint-Denis-en-Margeride, Saint-Gal, Saint-Jean-la-Fouillouse, Saint-Paul-le-Froid, Saint-Sauveur-de-Ginestoux, Servières, La Villedieu

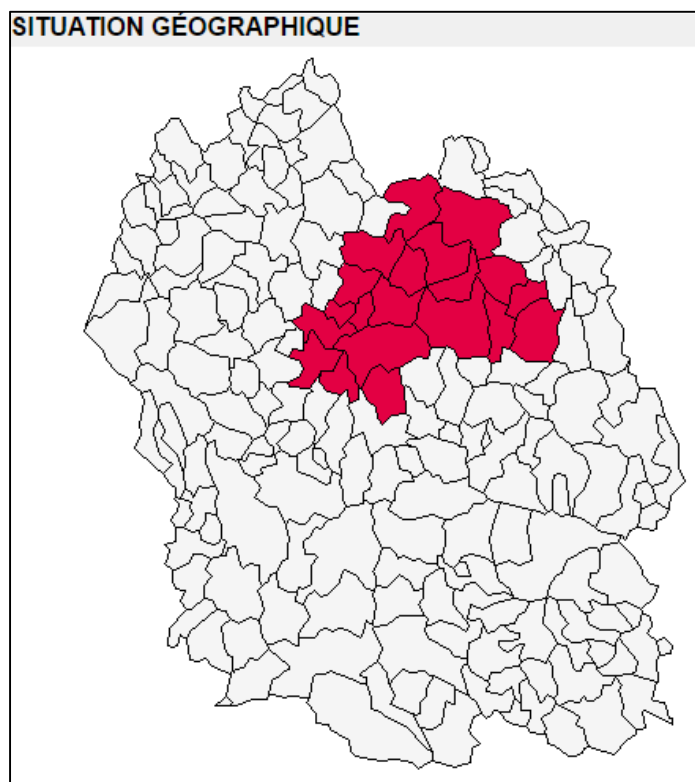
Réunion de présentation du mardi 6 décembre 2016 à Pierrefiche

## Table des matières :

I- Situation géographique .....	3
II – Démographie .....	4
III- Focus sur les ménages du territoire et les revenus fiscaux .....	7
IV- Construction et aménagement du territoire .....	11
V- Emploi et entreprises du territoire .....	13
VI - Synthèse – Chiffres clés et comparaison avec le Département .....	17
VII- Atouts du territoire : les enjeux de demain .....	18

## I- Situation géographique

20 communes du département de la Lozère occupant une superficie de 654 km<sup>2</sup> : soit **12,66 %** du département de la Lozère (5 167 km<sup>2</sup>).



La commune la plus étendue est Arzenc-de-Randon qui occupe 69 km<sup>2</sup> suivie par Grandrieu (65 km<sup>2</sup>) et par Rieutort-de-Randon (62 km<sup>2</sup>).

## II – Démographie

Recensement de la population (source INSEE) :

	Sélection	Département	Région
Nombre d'habitants en 2013	5 303	76 607	2 729 721
Nombre d'habitants en 2016 (projection)	5 352	76 388	2 822 565
Nombre d'habitants en 2030 (projection)	5 588	75 376	3 299 365

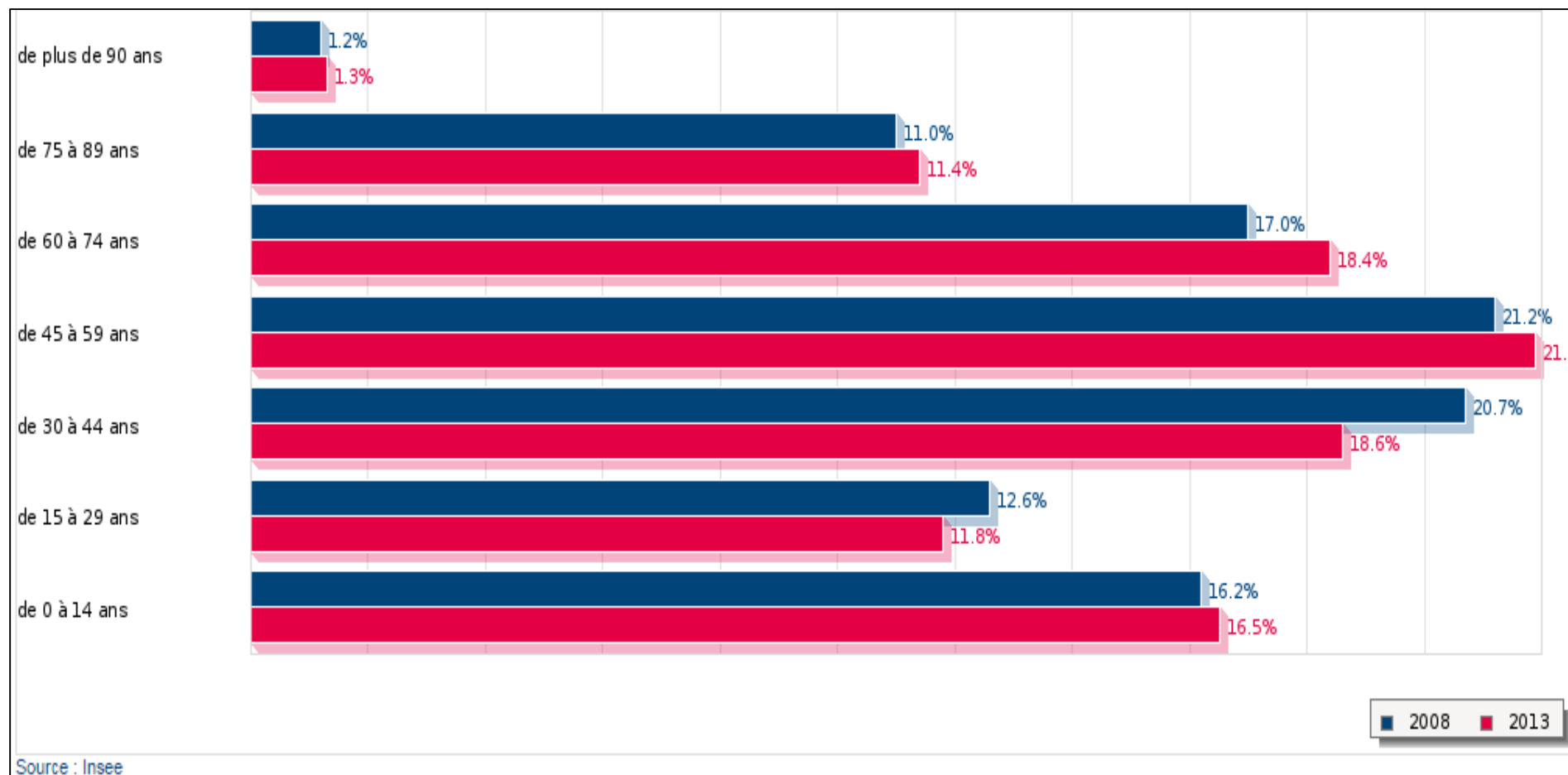
Moteur de l'évolution démographique (source INSEE) :

	Habitants (2013)	Évolution entre 2008 et 2013	Densité 2013 au km <sup>2</sup>	Taux de variation annuel moyen entre 2008 et 2013		
				Total	Dû au solde Naturel	Dû au solde Migratoire
Territoire	5 303	+ 81	8	+ 0,31 %	- 0,38 %	+ 0,69 %
Département	76 607	- 366	15	- 0,10 %	- 0,24 %	+ 0,15 %
Région	2 729 721	+ 148 003	100	+ 1,12 %	+ 0,18 %	+ 0,94 %

Répartition de la population par tranche d'âge (source INSEE) :

Tranches d'âge	Territoire étudié				Département			
	2008	2013	Évolution		2008	2013	Évolution	
			val.	%			val.	%
de plus de 90 ans	64	67	+ 3	+ 4,69 %	928	1 144	+ 216	+ 23,28%
de 75 à 89 ans	577	601	+ 24	+ 4,16 %	7 982	8 188	+ 206	+ 2,58%
de 60 à 74 ans	889	970	+ 81	+ 9,11 %	12 351	13 678	+ 1 327	+ 10,74%
de 45 à 59 ans	1 109	1 156	+ 47	+ 4,24 %	16 739	16 426	- 313	- 1,87%
de 30 à 44 ans	1 081	983	- 98	- 9,07 %	14 992	13 662	- 1 330	- 8,87%
de 15 à 29 ans	656	621	- 35	- 5,34 %	11 688	11 436	- 252	- 2,16%
de 0 à 14 ans	846	869	+ 23	+ 2,72 %	12 294	12 072	- 222	- 1,81%
<b>Total</b>	<b>5 222</b>	<b>5 303</b>	<b>+ 81</b>	<b>+ 1,55 %</b>	<b>76 973</b>	<b>76 607</b>	<b>- 366</b>	<b>- 0,48%</b>

## Pyramide des âges dans la communauté de communes et son évolution récente :



### III- Focus sur les ménages du territoire et les revenus fiscaux

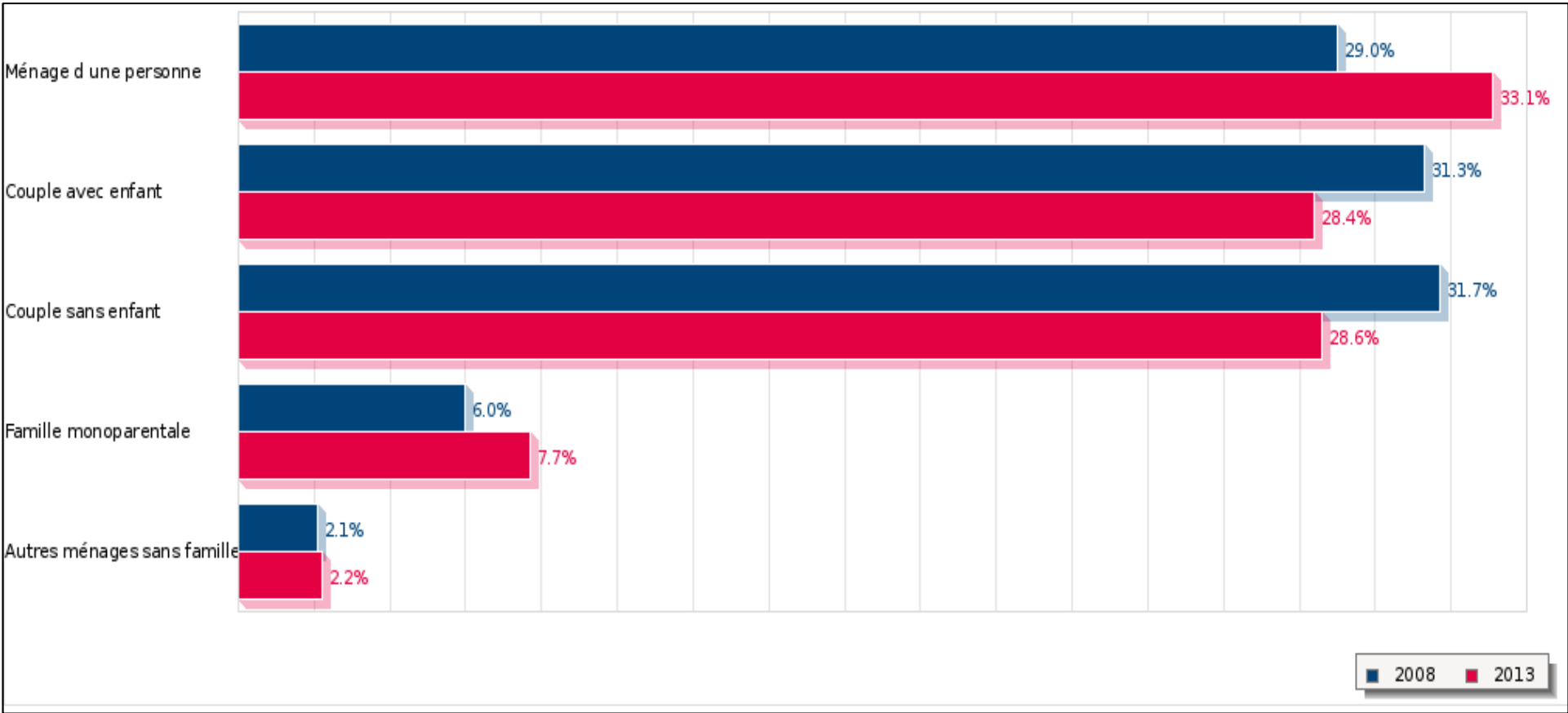
Composition des ménages et évolution récente dans la communauté de communes (Source INSEE) :

Composition des ménages	Ménages		Evolution	
	2008	2013	(en val.)	(en %)
Ménage d'une personne	620	737	+ 117	+ 19 %
Couple avec enfant	668	632	- 36	- 5 %
Couple sans enfant	677	636	- 41	- 6 %
Famille monoparentale	128	172	+ 44	+ 34 %
Autres ménages sans famille	44	49	+ 5	+ 12 %
<b>Ensemble des ménages</b>	<b>2 137</b>	<b>2 225</b>	<b>+ 88</b>	<b>+ 4 %</b>

Un ménage est un ensemble de personnes partageant le même logement et participant à son économie sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté.

La catégorie « Autres ménages sans famille » représentent donc des personnes vivant ensemble dans un même logement sans lien de parenté (colocations par exemple,...).

Répartition des ménages et évolution récente : Représentation graphique





Répartition des ménages du territoire par rapport aux catégories socioprofessionnelles (Source INSEE) :

Catégories CSP	Ménages		Evolution	
	2008	2013	(en val.)	(en %)
Agriculteurs exploitants	347	323	- 24	- 7 %
Artisans, commerçants, chefs d'entreprises	120	172	+ 52	+ 44 %
Cadres professions intellectuelles supérieures	80	87	+ 7	+ 9 %
Professions intermédiaires	187	174	- 13	- 7 %
Employés	216	251	+ 35	+ 16 %
Ouvriers	264	198	- 66	- 25 %
Retraités	837	923	+ 85	+ 10 %
Sans activité professionnelle	85	97	+ 13	+ 15 %
<b>Ensemble des ménages</b>	<b>2 137</b>	<b>2 225</b>	<b>+ 88</b>	<b>+ 4 %</b>

Somme des bases des taxes locales sur le territoire (source DGFIP, année 2015) :

	2015
Taxe d'habitation	6 885 105 €
Foncier bâti	5 036 203 €
Foncier non bâti	207 562 €
Cotisation foncière des entreprises	663 910 €

Caractéristiques des foyers fiscaux (source DGFIP, année 2014) :

	Sélection	Département	Région	France
Foyers fiscaux	3 031	44 469	1 608 064	36 076 460
Dont imposés	32,00%	38,00%	38,60 %	46,20 %
Impôt fiscal	2 024 498 €	39 429 199 €	2 014 893 703 €	65 657 570 440 €
Revenu moyen	19 626 €	21 178 €	22 295 €	26 200 €
Revenu fiscal	59 486 343 €	941 779 796 €	35 851 267 432 €	945 211 664 867 €

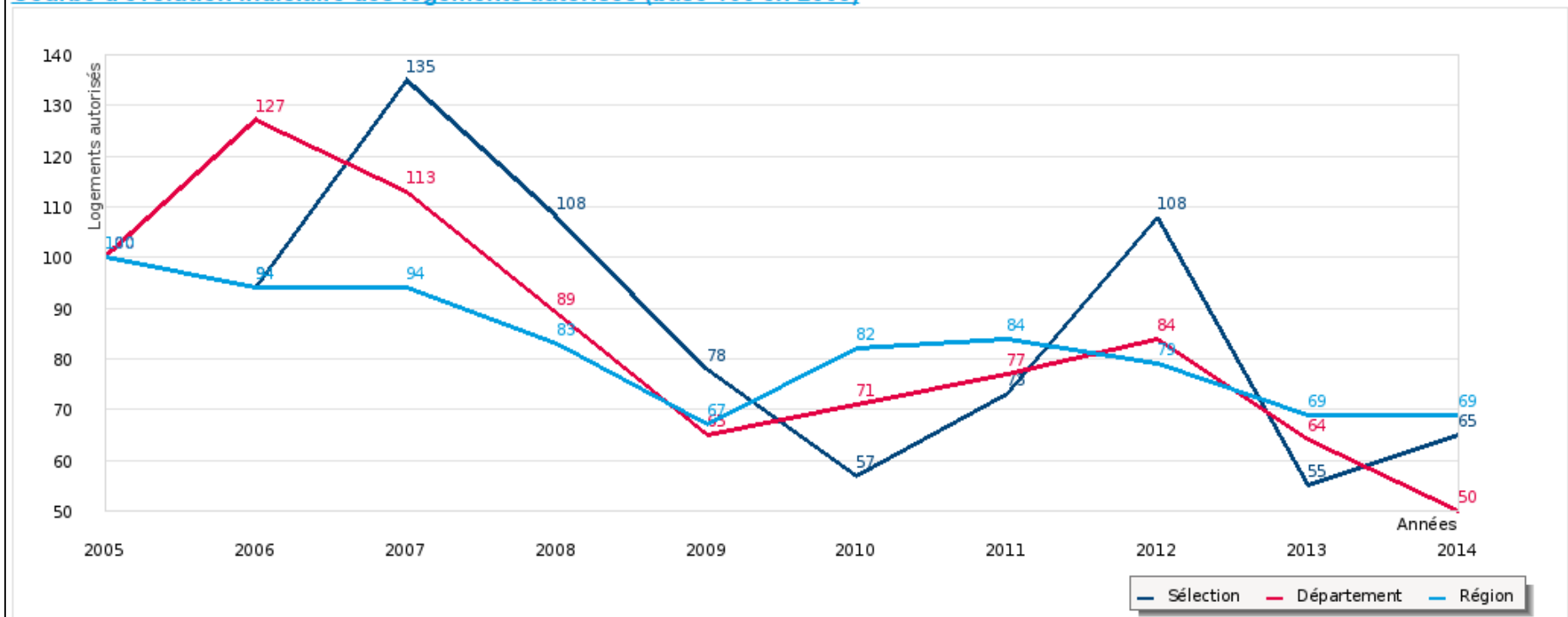
## IV- Construction et aménagement du territoire

### Évolution du nombre de logements autorisés

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Sélection	49	46	66	53	38	28	36	53	27	32	26
Département	671	849	756	595	435	474	518	562	429	336	
Région	30 747	28 957	28 817	25 533	20 513	25 182	25 722	24 410	21 247	21 222	

Source : DREAL Sit@del2

### Courbe d'évolution indiciaire des logements autorisés (base 100 en 2005)



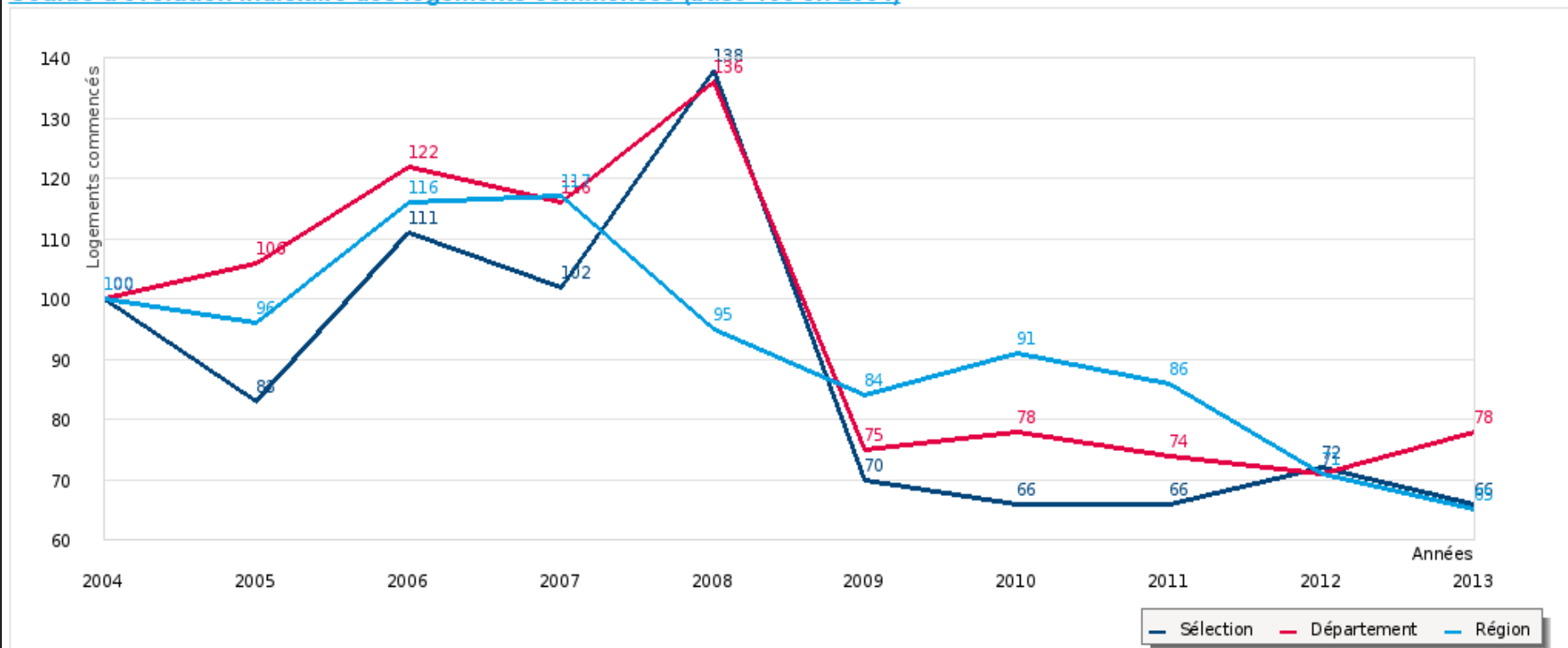
Source : DREAL Sit@del2

## Évolution du nombre de logements commencés

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Sélection	47	39	52	48	65	33	31	31	34	31	26
Département	581	614	709	675	792	437	452	432	415	452	
Région	24 756	23 677	28 714	28 899	23 472	20 818	22 427	21 413	17 672	16 140	

Source : DREAL Sit@del2

## Courbe d'évolution indiciaire des logements commencés (base 100 en 2004)



Source : DREAL Sit@del2

---

## V- Emploi et entreprises du territoire

---

Emploi au lieu de travail (source INSEE, année 2013) :

	Territoire étudié	Département	Région
Agriculture	501	3 657	38 320
Industrie	68	2 730	76 025
Construction	102	2 646	76 342
Commerce, Transport, Services divers	301	9 640	423 233
Adm. publique, Enseign, Santé, Act. sociale	568	13 360	345 113
<b>TOTAUX</b>	<b>1 540</b>	<b>32 033</b>	<b>959 033</b>

Les emplois au lieu de travail : correspondent au nombre d'emplois occupés par des habitants résidents sur la zone étudiée. Ainsi, une personne active ayant un emploi peut résider dans une commune A et avoir un emploi dans une commune B.

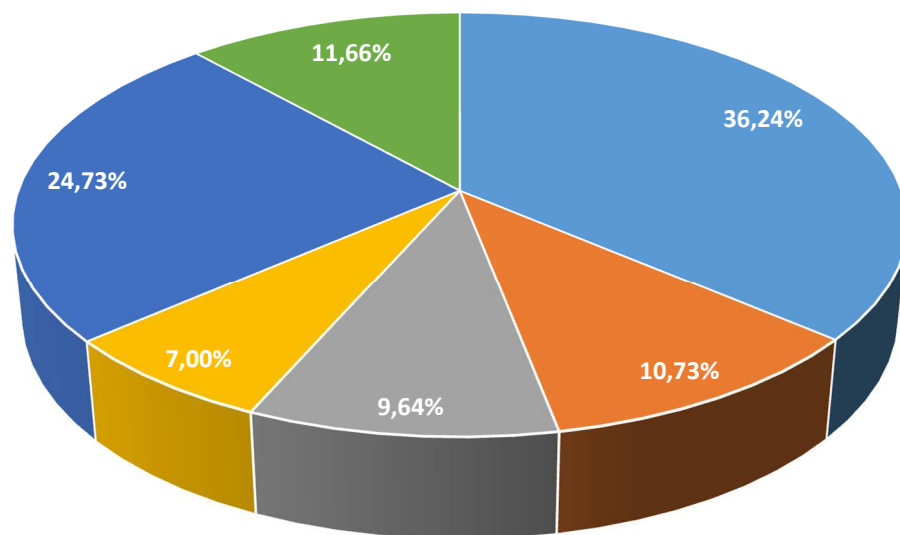
Nombre d'établissements sur le territoire et répartition en fonction du nb de salariés (source INSEE, année 2014)

Établissements	0 salarié	1 à 9 salariés	10 à 19 salariés	20 à 49 salariés	50 ou + salariés	Total général
Agriculture	214	19	0	0	0	233
Industrie	61	8	0	0	0	69
Construction	43	17	1	1	0	62
Commerce	27	17	1	0	0	45
Services	136	20	3	0	0	159
Adm publiques	29	39	0	5	2	75
<b>Total</b>	<b>510</b>	<b>120</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>643</b>

Nombre d'établissements dans le département de la Lozère et répartition en fonction du nb de salariés (source INSEE, année 2014) :

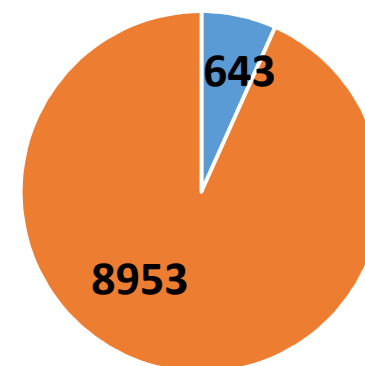
Établissements	0 salarié	1 à 9 salariés	10 à 19 salariés	20 à 49 salariés	50 ou + salariés	Total général
Agriculture	1 667	159	3	0	1	1 830
Industrie	461	184	30	15	7	697
Construction	604	289	27	12	3	935
Commerce	633	439	26	16	2	1 116
Services	2 740	823	57	23	12	3 655
Adm publiques	665	459	81	92	66	1 363
<b>Total</b>	<b>6 770</b>	<b>2 353</b>	<b>224</b>	<b>158</b>	<b>91</b>	<b>9 596</b>

## Répartition des établissements du territoire par secteur

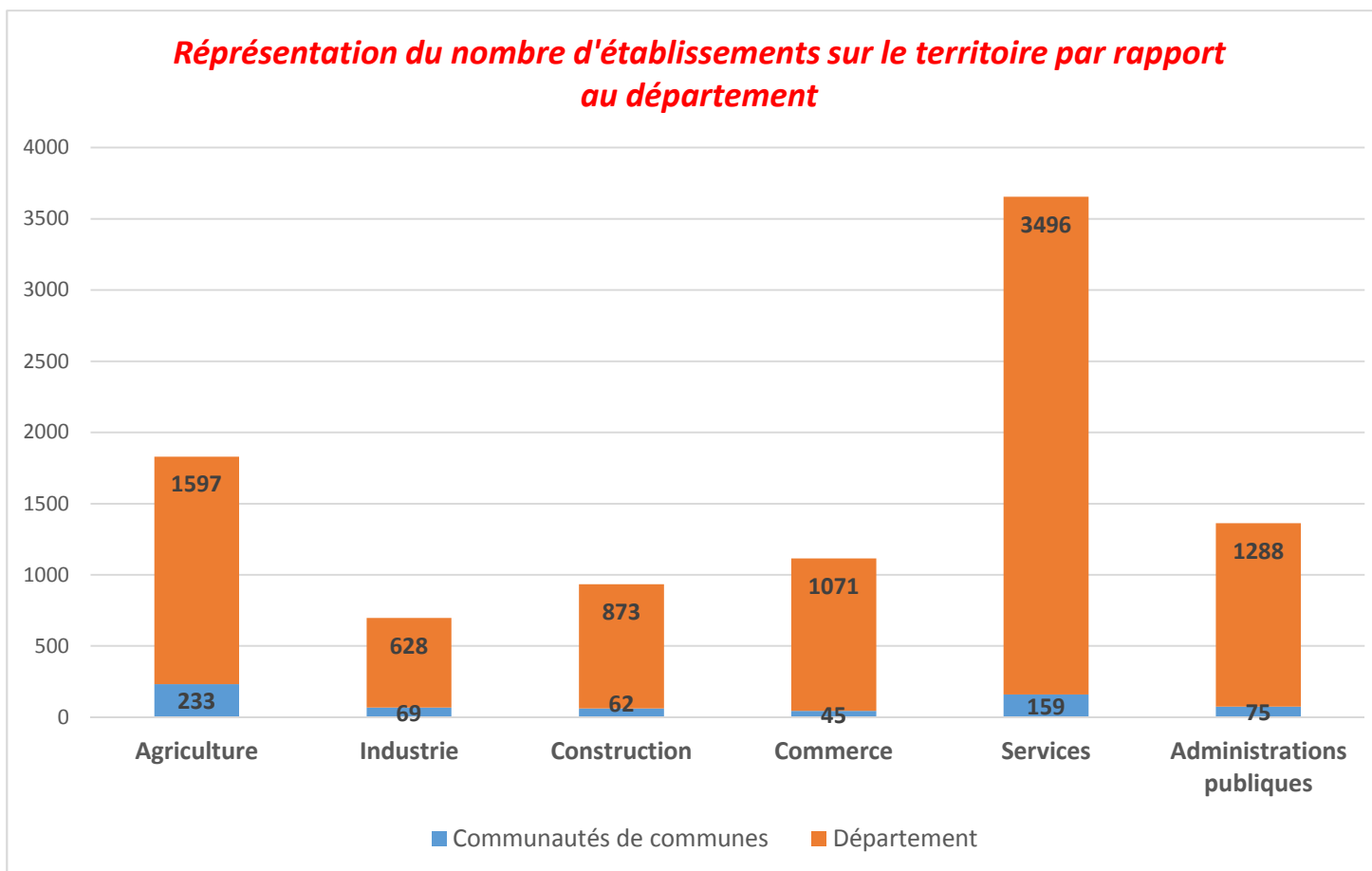


- Agriculture
- Industrie
- Construction
- Commerce
- Services
- Administrations publiques

## Nombre total d'établissements par rapport au département



- Communauté de communes
- Département



Soit en valeur sur le territoire de la nouvelle communauté de communes : **12,73 %** des établissements agricoles lozériens, **9,9 %** des industries, **6,63 %** des entreprises du secteur de la construction, **4,03 %** des commerces du département, **4,35 %** des sociétés du secteur tertiaire et **5,5 %** des établissements publics.

Globalement, les établissements du secteur représentent **6,7 %** des établissements lozériens (**643 / 9 596**).



---

## VI - Synthèse – Chiffres clés et comparaison avec le Département

---

Thèmes	Communauté de communes	Département	Ratio
Superficie	654 km <sup>2</sup>	5 167 km <sup>2</sup>	<b>12,66 %</b>
Nb habitants <sup>1</sup>	5 303 habitants	76 607 habitants	<b>6,92 %</b>
Nb ménages	2 225 ménages	34 063 ménages	<b>6,53 %</b>
Nb permis construire déposés <sup>2</sup>	32 PC	336 PC	<b>9,52 %</b>
Revenu moyen / foyer fiscal <sup>3</sup>	19 626 € / an	21 178 € / an	<b>- 1 552 €</b>
Nb emplois sur le territoire	1 540 emplois	32 033 emplois	<b>4,81 %</b>
Nb d'établissements <sup>4</sup>	643 établissements	9 596 établissements	<b>6,7 %</b>

---

<sup>1</sup> INSEE - Population municipale au 1<sup>er</sup> janvier 2013 (chiffres consolidés du 1<sup>er</sup> janvier 2016)

<sup>2</sup> DREAL, 2014

<sup>3</sup> DGFIP, 2014

<sup>4</sup> INSEE, Données CLAP 2014

---

## VII- Atouts du territoire : les enjeux de demain

---

- Un secteur agricole qui domine l'économie (36% des établissements du territoire et 32,5 % des emplois)
- Une croissance démographique positive portée par les flux migratoires
- Un accroissement naturel positif démographique à Lachamp, Servières et au Chastel-Nouvel
- Conforter la pyramide des âges en attirant de nouveaux jeunes actifs sur les territoires
- Proportion de ménages « couples avec enfants » 4,7 points au-dessus de la moyenne départementale
- Forte progression (+ 44 %) du nombre de ménages « Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprises »
- Accueillir des porteurs de projets nouveaux en dégagant du foncier disponible pour les accueillir
- Nécessité de trouver une coordination rapide entre les communes nouvellement rattachées à la communauté



[Pour plus d'informations, contact :](#)

CCI de la Lozère

Mathieu RISSOAN – Conseiller Etudes & Projets

[m.rissoan@lozere.cci.fr](mailto:m.rissoan@lozere.cci.fr)

Tél : 04 66 49 00 33